

## COMPROVAÇÃO DE EXEQUIBILIDADE

A empresa a **URBAN ENGENHARIA E TOPOGRAFIA LTDA**, estabelecida na Av. Independência, número 992, sala 02, bairro/distrito centro, município Capanema/PR, CEP 85.760-000 e inscrita no CNPJ nº **19.023.856/0001-00**, com vista à comprovação da exequibilidade de sua proposta financeira ofertada em sua Proposta Comercial, conforme **Edital 19/2022** – Prefeitura Municipal de Marmeleiro, e através do **Ofício 004/2022** e **Memorando 022/2022**, apresenta as seguintes planilhas de custo variável, despesas fixas, margem de contribuição unitária e intenção de margem de lucro.

### SENDO AS PROPOSTAS:

Item	Quant.	Unid.	Descrição	Valor Unitário Máximo Aceitável	Valor Total Máximo Aceitável
1	30.000	M	<b>Levantamento planialtimétrico cadastral para projetos de estradas rurais</b> com levantamento de bordas existentes, eixo e laterais com geração de perfis longitudinais e transversais a cada 20m, elementos de drenagem, cercas, e outros que eventualmente seja necessário. O levantamento deve abranger a largura mínima de 20 metros cada lado, considerando eixo da pista como centro. Com georreferenciamento.	0,09	2.700,00
2	5.000	M	<b>Levantamento planialtimétrico cadastral, para fins de anteprojeto de vias públicas urbanas</b> , com locação de meio-fio, galeria pluvial, postes e alinhamento predial, com geração de perfis longitudinais no eixo e transversais a cada 20m. Com georreferenciamento.	0,35	1.750,00
3	30.000	M <sup>2</sup>	<b>Levantamento planialtimétrico cadastral para fins de anteprojeto de espaços públicos ou edificações</b> , com geração de perfis transversais e longitudinais, locação de meio-fio, galeria pluvial, postes, árvores, alinhamento predial e eventual outro elemento que seja necessário. Com georreferenciamento.	0,11	3.300,00
4	10	Un.	<b>Serviços topográficos de áreas urbanas para fins de retificação de matrícula, desmembramento, remembramento, ou servidões</b> , incluindo mapas, memoriais descritivos e documentação técnica necessária. Com georreferenciamento.	115,00	1.150,00
5	5	Un.	<b>Serviços topográficos de áreas rurais para fins de retificação de matrícula, desmembramento, remembramento, ou servidões</b> , incluindo mapas, memoriais descritivos e documentação técnica necessária. Com georreferenciamento.	391,00	1.955,00
6	30	Un.	<b>Serviços topográficos de locação de imóvel até 2.000m<sup>2</sup></b> , com piqueteamento, conforme projeto a ser disponibilizado.	191,00	5.730,00

7	15	Un.	<b>Serviços topográficos de locação de imóvel entre 2.000m<sup>2</sup> e 10.000m<sup>2</sup></b> , com piqueteamento, conforme projeto a ser disponibilizado.	204,00	3.060,00
8	10	Un.	<b>Serviços topográficos de locação de imóvel acima de 10.000m<sup>2</sup></b> , com piqueteamento, conforme projeto a ser disponibilizado.	488,00	4.880,00
9	12	Quadra	<b>Serviços topográficos de locação de quadras de túmulos do cemitério</b> , com piqueteamento individual dos lotes, conforme projeto a ser disponibilizado.	196,00	2.352,00
10	10.000	M	<b>Serviços topográficos de locação de meio-fio, alinhamento predial, ou galeria pluvial a ser executado</b> , com piqueteamento e nivelamento; conforme projeto a ser disponibilizado.	0,43	4.300,00
11	30.000	M	<b>Serviços topográficos de locação de estradas rurais</b> , com piqueteamento nas bordas da pista a cada 20m, conforme projeto a ser disponibilizado.	0,43	12.900,00

12	6	Ha	<p><b>Levantamento planialtimétrico cadastral para fins de regularização fundiária</b>, compreendendo elaboração dos seguintes mapas georreferenciados:</p> <p>Prancha 1 – planta acompanhada de memorial descritivo da área a ser regularizada, nos quais constem suas medidas perimetrais, área total, confrontantes, coordenadas georreferenciadas dos vértices definidores de seus limites, e números das matrículas ou transcrições atingidas.</p> <p>Prancha 2 – mapa da ocupação, com identificação das vias de circulação e tipo de pavimento, dos lotes e divisas respeitadas, locação das edificações existentes, e respectivas dimensões; quadro indicando área total ocupada, área de lotes, área de vias, número total de quadras, número total de lotes; quadro indicando áreas individuais de quadras, lotes, e vias.</p> <p>Prancha 3 – mapa da Prancha 1 sobreposto a todos os imóveis matriculados na área de ocupação, com respectivas informações de área dos imóveis matriculados.</p> <p>Prancha 4 – mapa da Prancha 1 com as curvas de nível a cada 1m; identificação de áreas com declividade acima de 30% e 100%; identificação de Áreas de Preservação Permanente conforme legislação vigente.</p> <p>Prancha 5 – mapa com representação da infraestrutura existente no local ou adjacências (sobreposto ao mapa da Prancha 1), contendo:</p> <p>I – caso exista, a representação da abrangência do sistema de abastecimento de água potável; e caso não exista, deve ser identificado se existe nas proximidades da área;</p> <p>II – caso exista, a representação do sistema de coleta e tratamento do esgotamento sanitário; e caso não exista, deve ser identificado se existe nas proximidades da área;</p> <p>III – caso exista, representação da rede de energia elétrica domiciliar; e caso não exista, deve ser identificado se existe nas proximidades da área;</p> <p>IV – caso exista, representação da rede de drenagem pluvial.</p>	999,00	5.994,00
----	---	----	---	--------	----------

**TOTALIZANDO R\$ 50.071,00**

**DA PLANILHA DE CUSTOS – MENSAL:**

<b>ENCARGOS</b>	
<b>DISCRIMINAÇÃO</b>	<b>PERCENTUAIS/VALOR</b>
PRO LABORE	<b>R\$ 1.500,00</b>
SALARIO – FUNCIONARIO	<b>R\$ 1.554,00</b>
INSS – PRO LABORE	<b>11% = R\$ 165,00</b>
INSS - FUNCIONARIO	<b>FAIXA 9% = R\$ 132,32</b>

FGTS	8% = R\$ 124,32
IRRF	-
<b>IMPOSTOS – SIMPLES NACIONAL</b>	
ISS	3,05% = R\$ 1.527,17
INSS	4,07% = R\$ 2.037,89
PIS	0,28% = R\$ 140,20
COFINS	1,28% = R\$ 640,91
CSLL	0,33% = R\$ 165,23
IRPJ	0,37% = R\$ 185,26

Marmeleiro, 13 de abril de 2022.

LUIZ EDUARDO      Assinado de forma digital por LUIZ  
EDUARDO URBAN:07304580917  
URBAN:07304580917      Dados: 2022.04.14 08:02:17 -03'00'

Representante legal: LUIZ EDUARDO URBAN  
RG: 9.404.148-1  
CPF: 073.045.809-17  
Cargo: Sócio Administrador  
CNPJ: 19.023.856/0001-00